

PRESSEMITTEILUNG

An die Redaktion – zur sofortigen Veröffentlichung

Financialport – Verbrauchertipp Nr. 15

Financialport rät: Geld sparen bei Umschuldung von Hypotheken

Elmshorn, 24. Mai. Bei der Verlängerung von Hypothekendarlehen für die eigenen vier Wände kann man durch geschicktes Verhalten viele Tausend Euro sparen. Darauf weist das Finanzportal www.financialport.de aus Elmshorn hin. Einfach abzuwarten und den Vertrag beim gleichen Anbieter zu verlängern ist meistens die teuerste und schlechteste Variante. Auch hier gilt: Preise vergleichen und Angebote einholen entlastet die Familienkasse.

Was viele nicht wissen: Anschlußverträge können schon jetzt abgeschlossen werden, auch wenn der Vertrag über das Hypothekendarlehen erst in einigen Monaten abläuft. Bei dem derzeitigen niedrigen Niveau der Zinsen ist das auch zu empfehlen. Hypothekenbanken sind da in den letzten Jahren sehr viel flexibler geworden.

Ob man Darlehen über kleinere Beträge bar ablöst, statt sie zu verlängern, ist eine Geschmacksfrage. Viele Menschen genießen das Gefühl, in einer abgezahlten Immobilie zu leben. Finanziell lukrativer kann es sein, die Verträge laufen zu lassen und freie Mittel so anzulegen, daß sie höhere Erträge erwirtschaften als die Hypothekenzinsen.

Unbedingt überprüfen sollte man die Höhe der Tilgung. Die meisten Hypothekendarlehen für die Erstfinanzierung sehen eine einprozentige Tilgung vor. Das hat in den ersten Jahren den Vorteil einer niedrigen Belastung, verlängert aber gleichzeitig die Zeit bis zu endgültigen Tilgung des Darlehens. Deshalb sollte zur Zeit möglichst eine Tilgung von drei bis fünf Prozent abgeschlossen werden. Dadurch kommt man dem ersehnten Ziel am schnellsten näher: Die schuldenfreien eigenen vier Wände.

Financialport ist das erste komplette Portal für die privaten Finanzen im Internet. Ob Geldanlage oder Kredit, Immobilienfinanzierung oder Versicherungen – Angestellte, Freiberufler und mittelständische Unternehmer finden hier alle nötigen Angebote. Die Stärke des Portals ist die maßgeschneiderte Beratung aufgrund der Online-Anfrage. Der Benutzer von financialport.de wird nicht mit Tabellen und Charts alleingelassen, sondern erhält auf Basis seiner Angaben qualifizierte Beratung von Unternehmen, ausgewählten Anlageberatern oder auch von [financialport](http://financialport.de) selbst.

Rückfragen der Redaktion beantworten gerne:

Financialport Dr. Lansano Dabo Carlo-Schmid-Weg 13 25337 Elmshorn 04121 78 88 630 www.financialport.de dabo@financialport.de	PR Braatz Jürgen Braatz Wulfsdorfer Weg 2b 22359 Hamburg 0172 511 34 30 braatz@ratingwissen.de
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------