

## PRESSEMITTEILUNG

An die Redaktion – zur sofortigen Veröffentlichung

### Financialport – Verbrauchertipp Nr. 12

#### Financialport rät: Eigene vier Wände unschlagbar für die Altersvorsorge

Elmshorn, 17. März. Die eigenen vier Wände sind die sicherste Methode, für das Alter vorzusorgen. Darauf weist das Internetportal [www.financialport.de](http://www.financialport.de) aus Elmshorn hin. Drei Gründe sind dafür ausschlaggebend: Die staatliche Förderung von Bausparverträgen, die staatliche Eigenheimzulage und der vorübergehende Konsumverzicht von Bauherren.

Schon in der Ansparphase unterstützt der Staat das Bausparen. Arbeiter und Angestellte, die Bausparverträge als Vermögenswirksame Leistungen abschließen, werden vom Staat jährlich mit Zulagen belohnt. Alleinstehende mit einem zu versteuernden Jahreseinkommen von unter 17.900 Euro im Jahr können 470 Euro in Bausparverträge einzahlen und erhalten dafür einen Zuschuss von 43 Euro. Für Ehepaare verdoppeln sich diese Beträge. Unabhängig von Verträgen über Vermögenswirksame Leistungen kann auch von Selbständigen Wohnungsbauprämie beantragt werden. Dafür gelten etwas höhere Beiträge und Einkommensgrenzen.

Nach dem Bau oder Kauf einer Immobilien hilft der Staat mit der Eigenheimzulage. Sie besteht aus einer Grundzulage von 1% der Anschaffungskosten oder Herstellungskosten, maximal 1.250 EUR pro Jahr und 800 EUR je Kind für den Förderzeitraum von 8 Jahren.

Der wichtigste Vorteil des Immobilienerwerbs hat nichts mit staatlicher Förderung zu tun, sondern mit dem Verhalten von Bauherren. Die Gelder, die in der Ansparphase, beim Bau und danach für die Schuldentilgung gebraucht werden, stehen für den Konsum nicht zur Verfügung. Bauherren geben daher weniger für den Konsum aus als Mieter. Sie können sich dann im Alter über mietfreies Wohnen freuen. Und dieser finanzielle Vorteil wird im Gegensatz zu allen Sparformen nicht besteuert.

Financialport ist das erste komplette Portal für die privaten Finanzen im Internet. Ob Geldanlage oder Kredit, Immobilienfinanzierung oder Versicherungen – Angestellte, Freiberufler und mittelständische Unternehmer finden hier alle nötigen Angebote. Die Stärke des Portals ist die maßgeschneiderte Beratung aufgrund der Online-Anfrage. Der Benutzer von [financialport.de](http://financialport.de) wird nicht mit Tabellen und Charts alleingelassen, sondern erhält auf Basis seiner Angaben qualifizierte Beratung von Unternehmen, ausgewählten Anlageberatern oder auch von [financialport](http://financialport.de) selbst.

Rückfragen der Redaktion beantworten gerne:

Financialport Dr. Lansano Dabo Carlo-Schmid-Weg 13 25337 Elmshorn 04121 78 88 630 <a href="http://www.financialport.de">www.financialport.de</a> <a href="mailto:dabo@financialport.de">dabo@financialport.de</a>	PR Braatz Jürgen Braatz Wulfsdorfer Weg 2b 22359 Hamburg 0172 511 34 30 <a href="mailto:braatz@ratingwissen.de">braatz@ratingwissen.de</a>
---	---